

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй», ИНН 2311146856, 350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, дом 3, литер ААА1, помещение 4, генеральный директор Гадисова Э.С., info@euroroya.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 15 » июня 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5865 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Италия» Квартал № 1. Литер 7»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Веронская, 16. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.08.2016 № 4850-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:33236.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3296-р**, дата выдачи **08.04.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	10613,1	11342
в том числе ниже отг. 0,000	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	3151,04	2915,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2339,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	40	40/2339,3
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2339,3
жилая площадь	кв.м	994,16	1023,1
1-комнатные	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	1073,1
жилая площадь	кв.м	-	380,8
2-комнатные	шт.	8	8
общая площадь	кв.м	-	484,5
жилая площадь	кв.м	-	238,9
3-комнатные	шт.	8	8

общая площадь	КВ.М	-	781,7
жилая площадь	КВ.М	-	403,4
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	2525,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	186,5
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	2915,5
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	2729
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	389,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели:			
Кабельная линия 0,4 кВ	М	-	94
Сети газа	М	-	125
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	М	-	40
Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	36
Кабельная линия электроосвещения	М	-	582
Сети связи	М	-	433
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	76,00	51,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 28.05.2020 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – **кабельная линия 0,4 кВ;**
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – **сети газа;**
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;**
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – **канализация хозяйственно-бытовая;**
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – **кабельная линия электроосвещения;**
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – **сети связи.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

в "15" июня 2020 г.

М.П.

В.Д. Дашкевич



В.И.Цой